

Casus

dr.ir. Brandenburgerwijk



Algemeen

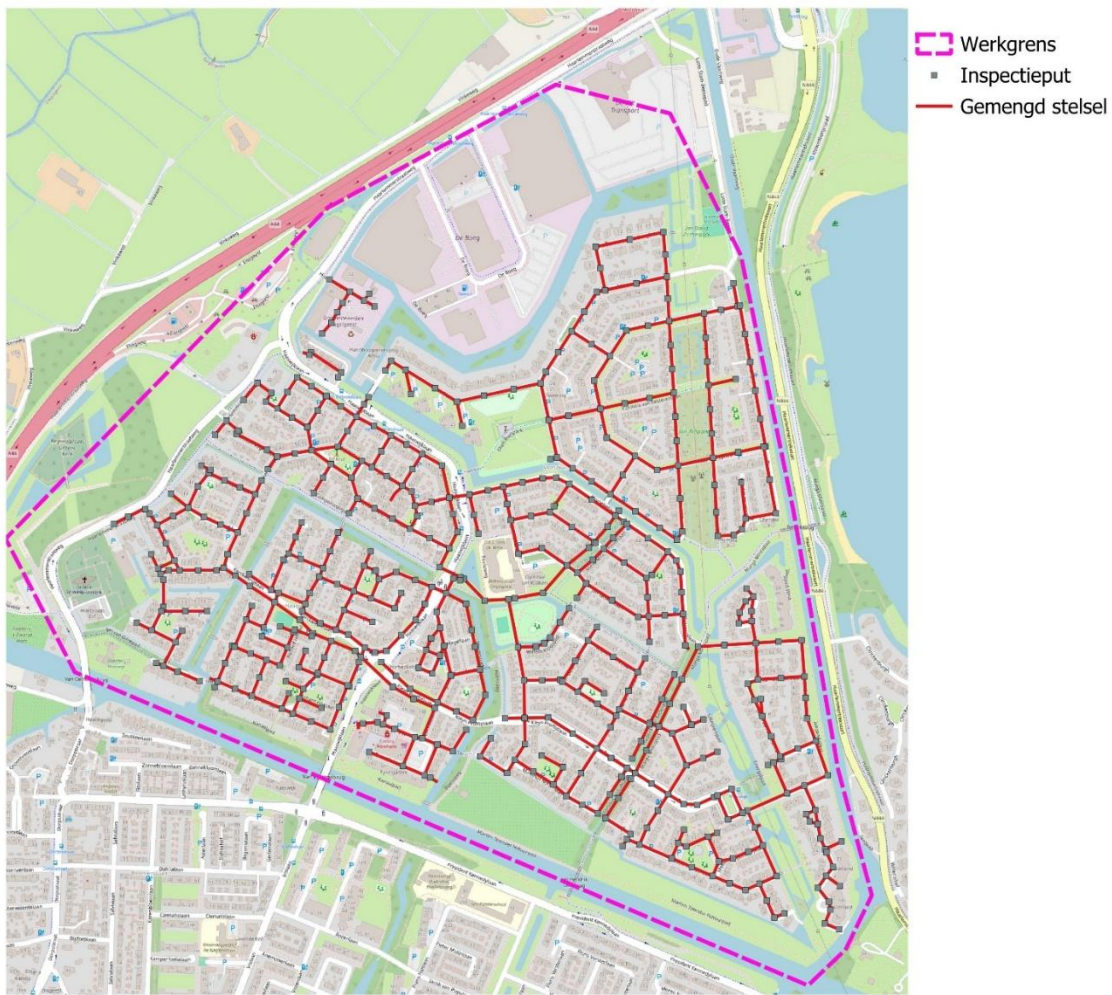
Dit is een fictieve casus die bedacht is voor de aanbesteding 'Specialistisch riooladvies'. De wijk is fictief en alle gegevens komen niet overeen met de werkelijke praktijk. Er moet voor de uitwerking van de casus alleen worden uitgegaan van de gegevens die meegegeven worden in dit document.

Omschrijving casus

In de Brandenburgerwijk ligt een bestaand gemengd rioleringsysteem. Het systeem is aan het einde levensduur en voldoet niet meer aan de huidige normen. In deze wijk moet een systeem worden aangelegd die voldoet aan de huidige normen. De gemeente heeft de ambitie om de wijk zo veel mogelijk robuust in te richten op de thema's:

- Wateroverlast;
- Droogte/ bodemdaling;
- Hitte;
- Klimaatadaptatie;
- Biodiversiteit.

In de ondergrond moet de energietransitie gerealiseerd worden, enerzijds met concrete maatregelen en anderzijds met een ruimtereservering. Voor deze wijk moet een voorlopig ontwerp voor de ondergrondse infrastructuur worden opgesteld, waarin duidelijk wordt wat de opgaves worden voor het rioolsysteem, klimaatadaptatie en de energietransitie. Het ontwerp moet de relatie leggen tussen het ondergronds ontwerp en bovengrondse inrichting. In onderstaand figuur is de scope van de Brandenburgerwijk weergegeven.

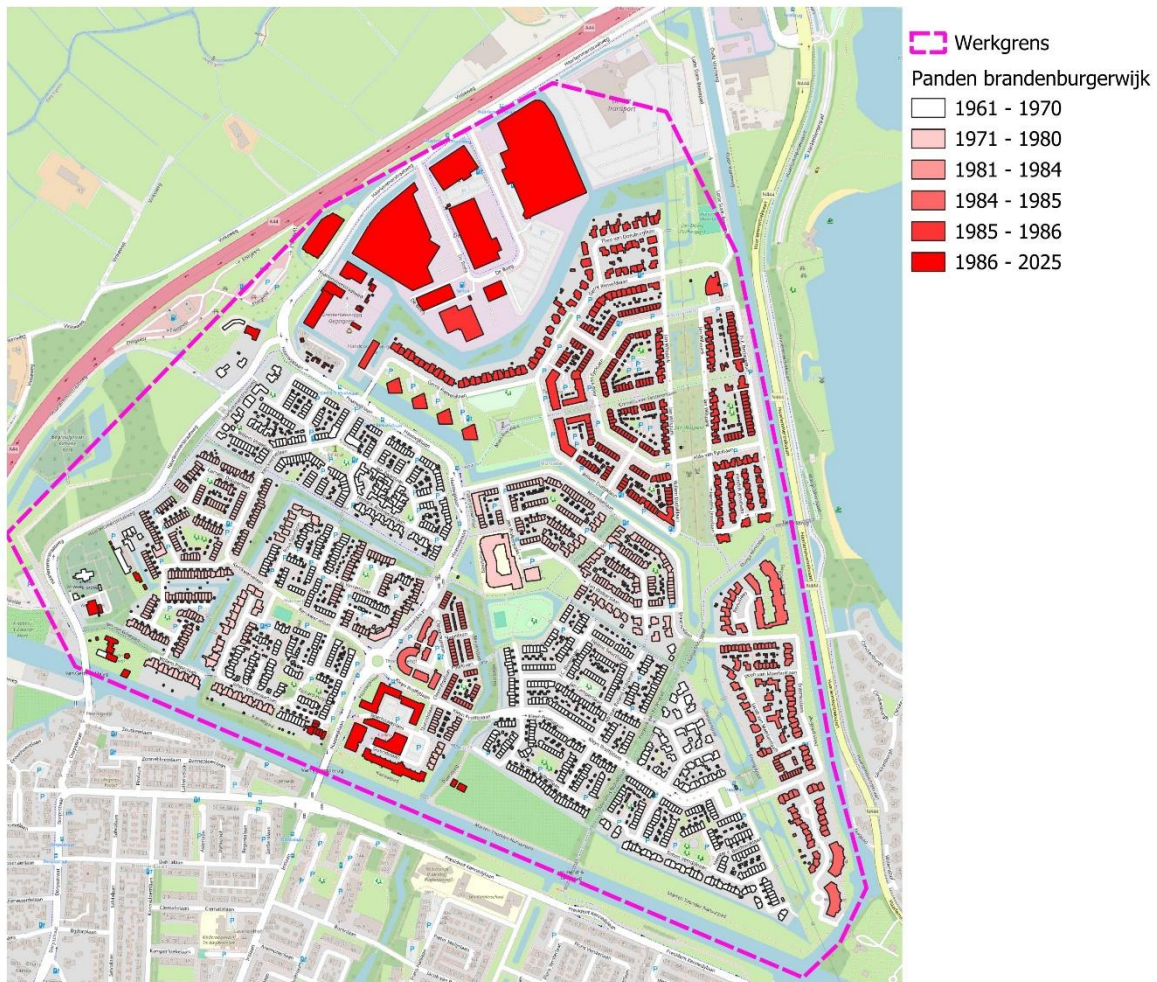


Algemene omschrijving

De wijk is gebouwd als een zogenaamde Bloemkoolwijk met bouwjaren vanaf met name eind jaren'60 tot eind jaren'80. De wijk kenmerkt zich met veelal smalle wegen en beperkte openbare ruimte. Een deel van de wijk is hoogbouw tot 6 woonlagen welke ruimer opgezet is. Zie hieronder voor enkele afbeeldingen om en indruk te krijgen van de wijk.



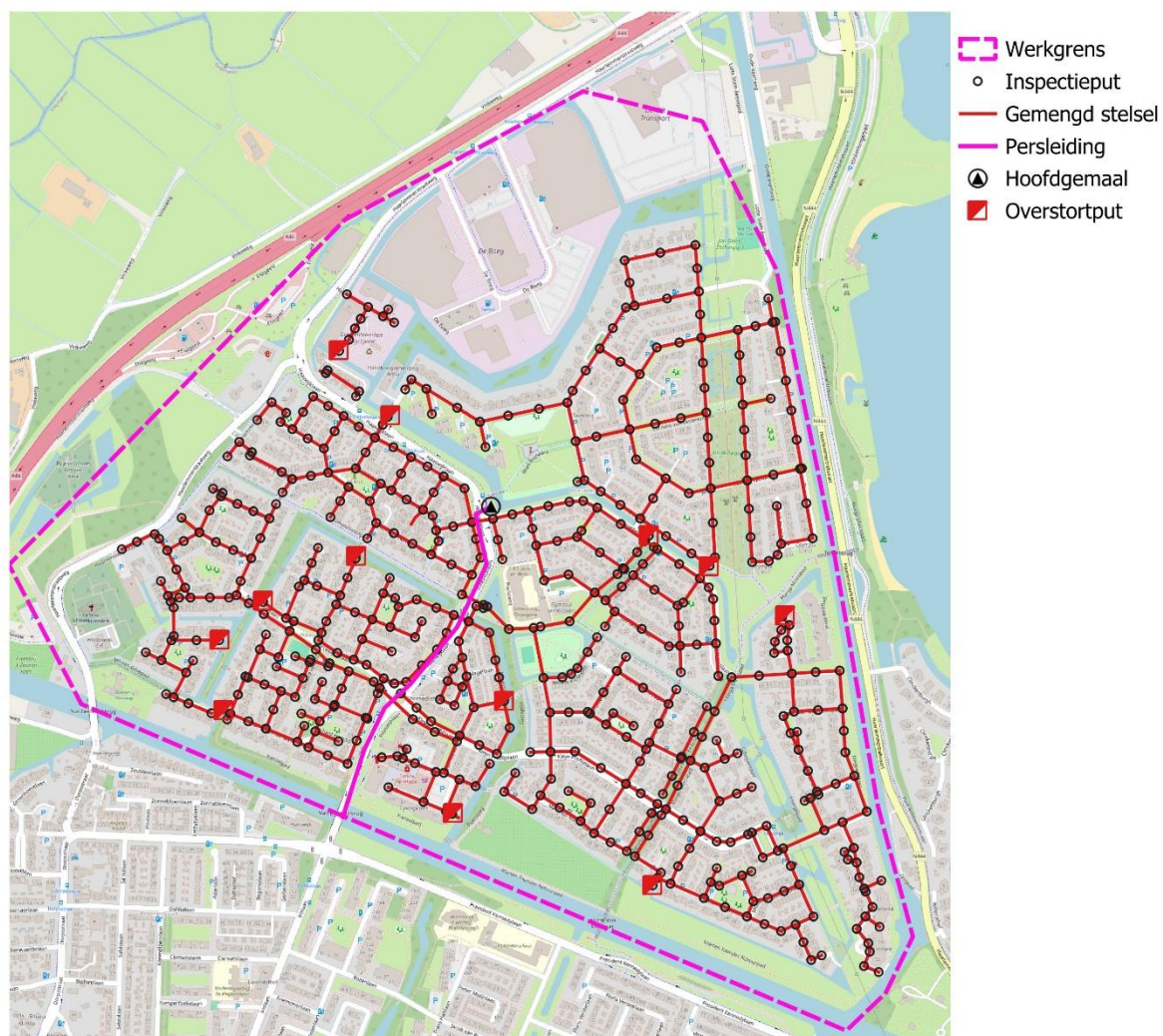
In onderstaande figuur zijn de bouwjaren per pand aangegeven.



Omschrijving huidig rioleringssysteem

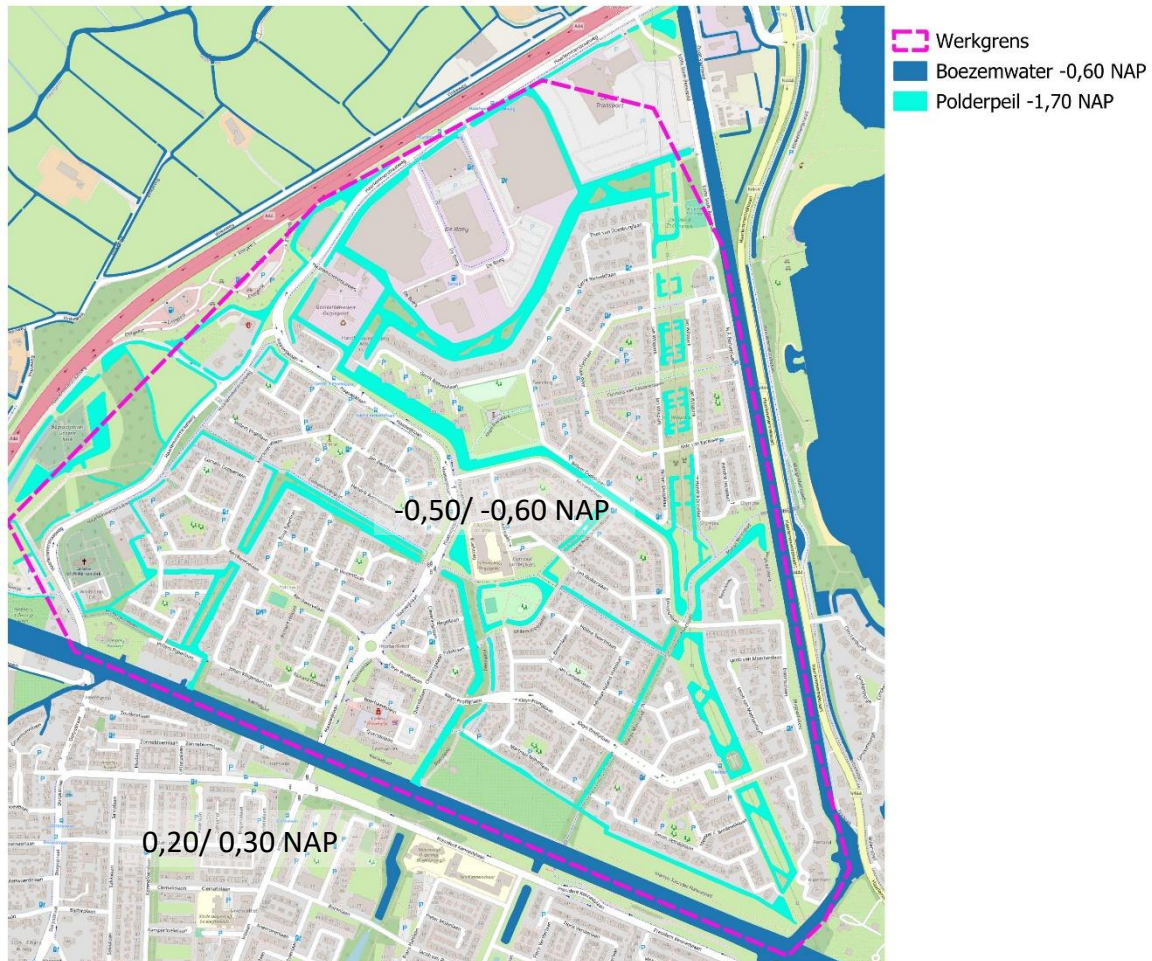
Het huidige gemengde rioolsysteem circa 20km¹ is ruim gedimensioneerd met veel berging. Het volledige gemengde rioolsysteem is onderheid en heeft per bouwblok één of meerdere gecombineerde onderheide huisaansluitingen. Het afvalwater wordt

doormiddel van één hoofdgemaal afgevoerd naar de RWZI van het waterschap. De wijk kent 12 overstortvoorzieningen met een overstortdrempel van circa -1,40 m NAP



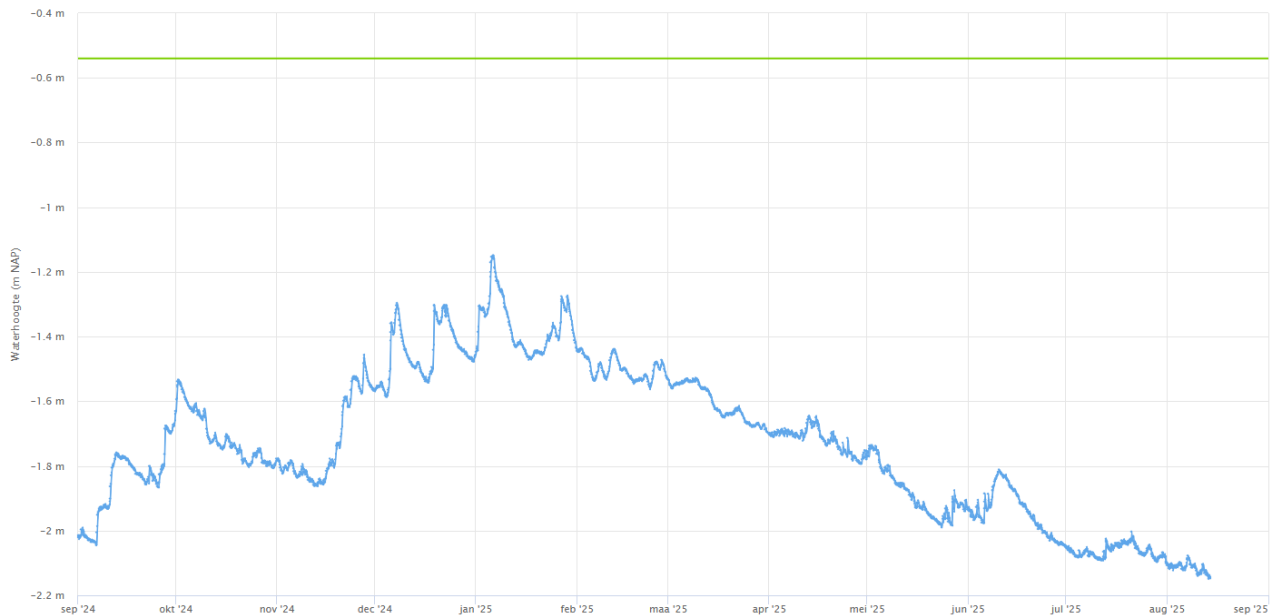
Oppervlaktewater en maaiveldhoogtes

De wijk is aangelegd in een polder met een polderpeil circa – 1.70 NAP. Om de wijk ligt een boezemsysteem – 0.60 NAP. Het polderpeil wordt met een poldergemaal (in beheer bij het Waterschap) op peil gehouden. De maaiveldhoogtes van het straatniveau liggen gemiddeld tussen – 0.50 NAP en – 0.60 NAP.



Grondwater

De grondwaterstand fluctueert in de wijk, in natte periode van circa – 1.15 NAP en in droge periode circa – 2.15 NAP. Onderstaand figuur geeft een beeld van een grondwaterlogger in de Brandenburgerwijk.



Bomen

Bomen zijn in de Brandenburgwijk een belangrijk onderdeel van de openbare ruimte, deze mogen alleen maar gekapt worden met zwaarwegende redenen en hier moet zeer voorzichtig mee omgegaan worden. Voor het bomenbestand zie onderstaand figuur:

